

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Генерала Хрюкина, 12

Республика Крым, ул Генерала Хрюкина, 12

12 000 000 Р

173 913Р за м²



69.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на улице Генерала Хрюкина в Ленинском районе предлагает выгодное сочетание городского комфорта и спокойной атмосферы. Ключевым преимуществом объекта является его исключительно рациональная планировка: изолированные комнаты и большая кухня, каждая из которых имеет выход на собственную лоджию. Основная лоджия впечатляет своими размерами, сопоставимыми с дополнительной комнатой, и открывает панорамный вид на Балку Сарандинаки и горы Балаклавы. В квартире установлены новые стеклопакеты, включая остекление на балконе и лоджии, новые радиаторы отопления, выполнен частичный косметический ремонт, имеются кондиционеры. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, а наличие встроенных систем хранения (включая гардеробную) и антресолей обеспечивает максимально эргономичное использование пространства. В доме выполнен капремонт кровли в 2014-м году, в 2008-м году был капремонт водоотведения, общий износ здания и остальных коммуникаций всего 20%!, чистый отремонтированный без запахов подъезд!! Расположение дома отличается высокой практичностью: будучи в центре развитой инфраструктуры, он находится в тихом, уютном уголке района. В пешей доступности расположены торговый центр и мини-рынок для ежедневных покупок. Остановки общественного транспорта находятся ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892291263](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | блочный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 9.00 кв. м | | |

