

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на пр-кт Генерала Острякова, 101

Республика Крым, пр-кт Генерала Острякова, 101

6 200 000 Р

140 909Р за м²



44.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Новое предложение на рынке недвижимости Севастополя, для тех кто не любит чужие ремонты! Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру в одном из самых любимых и востребованных районов города, на Остряках. Дом расположен в тихом, уютном месте района, на второй линии от дороги. Двор утопает в зелени, оборудованы детские и спортивные площадки. Рядом вся инфраструктура: магазины, рынок, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, кафе, почта, пункты выдачи, школы, детские сады, музыкальная школа, фитнес залы, две остановки общественного транспорта находятся на одинаково близком расстоянии от дома. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного из натурального инкерманского камня. Общая площадь квартиры 44,4 кв.м., жилая площадь 28,4 кв.м., площадь кухни 6 кв.м. Комнаты смежно-изолированные, но есть приятный бонус не типичный для таких квартир — это большая лоджия в спальне и балкон во второй комнате. Квартира требует КАПИТАЛЬНОГО ремонта, для чего уже проделана подготовительная работа, а именно: квартира освобождена от всех ненужных вещей и мебели. Документы РФ. Один собственник. Прямая продажа.

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

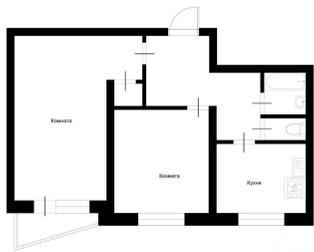
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884629363](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate