

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 116

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 116

7 500 000 Р

153 061Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 49,5 кв.м расположена на первом этаже 12-этажного дома по проспекту Генерала Острякова, 116 в Ленинском районе. Высокий первый этаж обеспечивает удобство заселения и отсутствие типичных недостатков нижних уровней. Планировка улучшенная: изолированные комнаты 10 и 18 кв.м, кухня 8 кв.м, отдельный санузел. Из маленькой комнаты есть выход на балкон, а просторная застекленная лоджия 6 кв.м доступна из кухни и большой комнаты, что создает дополнительные функциональные зоны. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, полностью готова к заселению. В наличии вся необходимая бытовая техника: стиральная машина, холодильник, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, проведен Wi-Fi. Во дворе предусмотрено место для парковки. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, до центра можно добраться за 5-10 минут на автомобиле. В шаговой доступности находятся школа, гимназия, детский сад, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. Поблизости расположены парки и скверы для прогулок, супермаркет, рынок, салон красоты, фитнес-зал, кафе и рестораны. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ...**

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180906331](tel:+79180906331)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь комнат	10.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

