

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на 2-й микрорайон, 48А

Республика Крым, Ленинский район, Щелкино, 2-й микрорайон, 48А

4 700 000 Р

167 857Р за м²



28.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 28,4 м² (жилая — 14,5 м², кухня — 7,2 м²) расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Главное преимущество — вынесенная на балкон кухня, что освобождает дополнительное пространство в основном помещении и позволяет использовать его более функционально. Окна выходят на море и спортивную площадку во дворе, обеспечивая приятный вид и естественное освещение. Квартира полностью готова к проживанию: сделан качественный ремонт, установлены современные инженерные системы, остаётся вся мебель и техника. Район отличается удобной транспортной доступностью, рядом находятся остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. В шаговой доступности — спортивная площадка, школа искусств и административные здания, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит время. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиции — её можно сдавать в аренду с высокой доходностью благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 183672 Номер в базе: 9584164

👁 104 с 24.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Марков Алексей Александрович](#)

Телефон: [+79385160936](tel:+79385160936)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

