

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на улица Колобова, 17Г

Республика Крым, улица Колобова, 17Г

16 500 000 Р

187 500Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект №6983. Хотите жить в доме лучшей постройки в Севастополе? Нужна близость к морю? Вам сюда! К Вашему вниманию отличная трёхкомнатная квартира в востребованном доме 2001 года постройки по адресу Гагаринский район, ул. Колобова 23, под.1. В чём секрет? Этот дом строился для военных чиновников. В ходе строительства часто улучшались планировки под пожелания клиента. Дом построен из натурального камня, толстых инкерманских блоков, поэтому дополнительная шумоизоляция не требуется, также не остывает зимой и не нагревается летом. Качество строительства на высоте. В этом доме редко продаются квартиры. Успейте быть первыми! До пляжей бухты Омега и парка Победы 10-15 мин пешком. Характеристика: Общая площадь квартиры с учётом 50% от двух лоджий 88.2 м2, без учёта лоджий 82,6 м2. Жилая площадь 47.4 м2, комнаты 20.6, 12.4, 14.4 м2. Кухня 14.4 (увеличена за счёт лоджии, не является перепланировкой, так как отопление автономное). Прихожая 14,3 м2, санузел раздельный. Коммуникации: Горячая вода и отопление от автономного котла АГВ, это существенно экономит коммунальные платежи и даёт возможность выставить комфортную температуру в квартире в любое время года. Платеж в месяц за газ ( отопление плюс варочная поверхность) 1000 руб., а с центральным отоплением было бы около 5000. Состояние: ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Колесова Татьяна](#)

Телефон: [+79654608069](tel:+79654608069)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

