

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Хрусталёва, 6

Республика Крым, улица Хрусталёва, 6

9 900 000 Р

198 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается в 10 минутах от пляжа!!! 2-х комнатная квартира (фактически 3 комнаты) сталинка в Нахимовском районе, по улице Хрулева. Дом отличается тщательным соблюдением технологии строительства. Особенно это касается наружных и несущих внутренних стен, которые имеет толщину 70 см , благодаря этому в квартирах даже зимой тепло и это обеспечивает хорошую звукоизоляцию. В квартире остается встроенная мебель (шкафы, кухонный гарнитур), холодильник, стиральная машинка, кондиционер. Можно заезжать и жить! Район очень комфортен для проживания, очень развитая инфраструктура: в 10 минутах прогулочным шагом можно сходить на пляж, магазины, скверы, кинотеатр, несколько школ, рынков, больница, значимые достопримечательности времён обеих оборон: Малахов курган и Сапун-гора. Планировка: Квартира находится на первом высоком этаже , имеет площадь 49.9 м2. и пристройка 7м2. Комнаты все отдельные и к одной пристроена большая лоджия-комната, благодаря чему можно использовать как трехкомнатную квартиру по цене 2-х комнатной. Коммуникации: Отопление - центральное. Водоснабжение - центральное, установлена газовая колонка для подачи горячей воды. Квартира подойдет для проживания и для сдачи как семье так и студентам. Звоните и мы ответим на все ваши вопросы. Документы готовы к сделке! Мы ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Ефименко Иван Сергеевич](#)

Телефон: [+79181810127](tel:+79181810127)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

