

Купить квартиру за 14 430 000 рублей на улица Лётчиков, 10

Республика Крым, улица Лётчиков, 10

14 430 000 Р

288 600Р за м²



50.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Апартаменты в GARDEN (Севастополь, первая береговая линия) Премиум-локация | Инвестиции от 23% годовых | Готовый арендный доход ~1.8 млн Р/год Расположение (Гагаринский район): • Прямой выход к 3 оборудованным пляжам • Парк Победы, набережная, аквапарк Зурбаган , яхт-клуб • Панорамные виды на море и закаты Инвестиционные преимущества: • Растущий актив в лучшей локации Севастополя • Прогнозная доходность: от 23% годовых • Потенциальный арендный доход: от 1.8 млн Р/год Инфраструктура комплекса: • Подогреваемый бассейн, СПА (сауна, хамам, массаж) • Фитнес-центр, детские/спортивные площадки • Рестораны, бары, кофейни, магазины • Подземный паркинг + наземные места • Ландшафтные зоны отдыха Объект (2-комн. апартаменты, 50.3 м²): • Планировка: Гостиная-столовая с кухонной зоной: 21.66 м² Комнаты: 16.66 м² + 10.69 м² Лоджия, совмещенный санузел • Особенности: угловая, высота потолков 2.7 м, панорамное освещение • Отделка: готовая (евростандарт) Идеально для: • Пассивного дохода (управляющая компания + отельный оператор) • ПМЖ с премиум-инфраструктурой • Инвестиций в растущий курортный рынок

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184834923](tel:+79184834923)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	21.00 кв. м	Апартаменты	да

