

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Симферополь г., Залесская ул., д.80

Республика Крым, Симферополь г., Залесская ул., д.80

9 600 000 Р

152 381Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 116277285 Просторная 3-комнатная квартира с прекрасной планировкой в чистом и ухоженном блочном доме. Идеальный вариант для большой семьи. Все комнаты изолированные — это гарантия личного пространства и комфорта для каждого! Адрес: ул. Залесская, д. 80, 2/5 этаж Тип дома: блочный, пятиэтажный Площадь: общая 65,6 кв.м. с балконом, жилая 49,5 кв.м. (18,2+17+14,3), кухня 5,5 кв.м. Планировка: Классическая, все три комнаты изолированные, коридорная система. Санузел: совмещенный Балкон большой на две комнаты Состояние: Хорошее, свежее! Качественный ремонт. Чистовая отделка, ровные стены и полы, новая или исправная сантехника и электрика. Можно заезжать и жить. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Изолированные комнаты — редкое предложение на рынке! Низкий этаж — удобно для пожилых людей и семей с детьми, легко подняться пешком. Свежий ремонт — экономия минимум 300+ тыс. руб. на отделке и ремонтных работах. Тихий двор — окна выходят во двор, нет шума от дороги. Ухоженный дом — чистый подъезд, аккуратные соседи. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура: остановка, рынок, магазины, аптеки все в шаговой доступности, отделения банков, кафе, парк. В соседнем дворе детский сад, школа N4. Тихая и зеленая улица — спокойная, спальная атмосфера.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.50 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

