

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на городской округ Симферополь

Республика Крым, городской округ Симферополь

3 500 000 Р

54 688Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 64.9 кв. м расположена на улице Крылова в капитальном каменном доме. Объект обладает уникальной двойной функциональностью: его можно использовать как для комфортного проживания, так и для организации коммерческой деятельности. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 26,9 кв. м, практичную кухню 10,4 кв. м и совмещенный санузел. Квартира находится в состоянии под ремонт, подключена к центральным системам электроснабжения и водоснабжения. По границе дома проходит газовая магистраль, что предоставляет возможность ее подключения. Ключевым преимуществом является наличие отдельного помещения с выходом на первую линию улицы, идеально подходящего для размещения магазина, офиса, салона услуг или иного коммерческого предприятия. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, общеобразовательная школа и детский сад. Остановка общественного транспорта находится в 150 метрах от дома, обеспечивая удобную транспортную связность со всеми районами города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести универсальный актив, сочетающий потенциал для получения дохода и качества жизни. Код объекта: 9796820. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ ...**

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898516158](tel:+79898516158)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

