

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ленина, 31

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, улица Ленина, 31

7 000 000 Р

170 732Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 16,1 и 12,1 м², кухня 5,8 м², совмещенный санузел и коридор. Из кухни есть выход на балкон, выходящий во двор. Выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе, можно использовать для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с ограниченными возможностями или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Номер в базе: ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Осипенко Марина Юрьевна](#)

Телефон: [+79898568440](tel:+79898568440)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

