

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ленина, 36А

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, улица Ленина, 36А

7 000 000 Р

170 732Р за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 16,1 и 12,1 м², кухня 5,8 м², совмещенный санузел и коридор. Из кухни есть выход на балкон, выходящий во двор. Выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе, можно использовать для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с ограниченными возможностями или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183625805](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | блочный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 28.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



