

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на муниципальный округ Ялта

Республика Крым, муниципальный округ Ялта

9 000 000 Р

236 842Р за м²



38.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение! Готовый доходный бизнес с недвижимостью в престижнейшем районе Южного Берега Крыма. Идеальное сочетание старого крымского шарма и комфортных удобств для успешного гостиничного дела. Что продается: 95,4 кв.м. В объявлении указана общая площадь всех объектов 1. Основная квартира (по документам 38 кв.м): Расположена на первом этаже. Собственная кухня, санузел. 2. Отдельные (три) гостевые домики (по документам 26.6 кв.м): +Летняя постройка во дворе. Полноценная студия со своей кухней. Рядом санузел и душ. 3. Жилое помещение на 2-м этаже (26 кв.м): Ещё один независимый модуль с собственной кухней. 4. Нежилое помещение (4.8 кв.м) Свой двор с зонами отдыха. Коммуникации: свет, вода, канализация централизованные. Расположение — 100% преимущество: Центр Симеиза— самого живописного поселка ЮБК. Всего 400 метров до моря и галечных пляжей. 300 метров до знаменитой Кипарисовой аллеи— главной променадной зоны. Шаговая доступность до почты, магазинов, аптек, кафе и ресторанов. Ключевые преимущества для бизнеса: Готовый и работающий бизнес. Вы покупаете не просто недвижимость, а источник стабильного пассивного дохода. Можно работать сразу после покупки, свои постоянные клиенты круглогодично. Два источника дохода: можно сдавать как единый комплекс для большой компании/семьи ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181717392](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



