

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на шоссе Дразинского, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Восход, шоссе Дразинского, 3

22 500 000 Р

394 737Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на четвертом этаже десятиэтажного дома в Ялте с панорамными видами на море и виноградники. Объект отличается продуманной современной планировкой: две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел и функциональная прихожая со встроенным шкафом-купе. Сделан качественный дизайнерский ремонт с применением дорогих и долговечных материалов, что позволяет заехать для постоянного проживания или сразу начать сдачу объект в аренду. Ключевым преимуществом является балкон с впечатляющими открыточными видами, на море и виноградники, которые создают ощущение простора и повышают инвестиционную привлекательность. Локация предлагает высокий уровень комфорта и развитую инфраструктуру. Новый оборудованный пляж с ресторанами и прогулочными зонами находится в пяти минутах неспешной ходьбы. Обеспечена отличная транспортная доступность: имеется удобный выезд на Южнобережное шоссе, при этом в центр Ялты можно дойти пешком. Дом подходит для тех, кто ценит приватность и спокойствие, но при этом хочет иметь быстрый доступ к основным курортным объектам. Все документы в порядке, собственник — физическое лицо, готов к оперативному выходу на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898589190](tel:+79898589190)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 37.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |



