

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на пр-кт Победы, 44д

Республика Крым, пр-кт Победы, 44д

11 500 000 Р

198 276Р за м²



58.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 11

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Севастополе на проспекте Победы, 44Д, Нахимовского района. Общая площадь квартиры составляет 58,1 кв. м, из которых, балкон 4,8 кв.м, жилая - 53.3кв. м, комнат (16.8; 15) кв.м, а кухня занимает 10,4 кв. м. Квартира расположена на первом высоком этаже, под квартирой располагается Библиотека , 11-этажного дома, построенного в 2017 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. В квартире сделан капитальный ремонт, что позволит новым владельцам добавить свои штрихи и сделать пространство максимально комфортным для себя. Квартира почти без амортизации, собственник приезжала только в летний период . В квартире автономное газовое отопление, если дополнительно бойлер, в случае отключения газа. В наличии два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для семьи. Балкон выходит во двор, что обеспечит вам тишину и уединение. Квартира оборудована встроенной мебелью с техникой, есть гардеробная. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, рынок и супермаркет. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобная ...

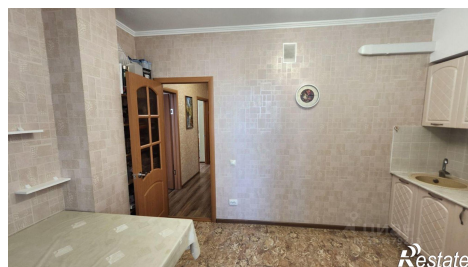
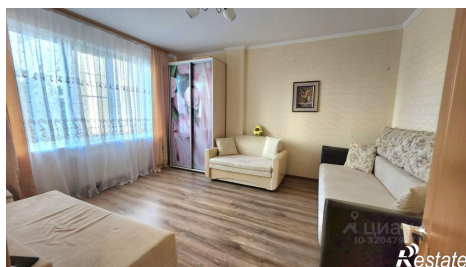
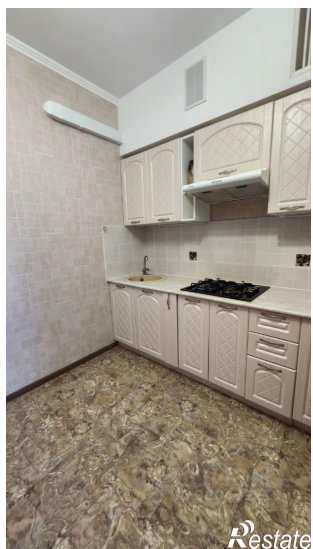
👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

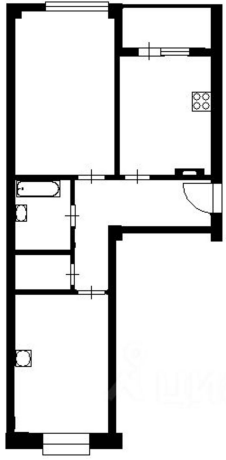
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898217425](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	11	Площадь жилая	31.80 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		





RESTATE

Restate