

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на улица Авроры, 77 к3

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Восход, улица Авроры, 77 к3

12 800 000 Р

304 762Р за м²



42.00 м²

Общая

22.30 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Арт. 114338041 Продаётся премиальный апартамент в новом ЖК рядом с Никитским ботаническим садом Апартамент площадью 42,8 м² расположен на 5 этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома. Локация — 15 минут до центра Ялты и 15 минут до моря. Из окон открываются потрясающие виды на море. Характеристики: • Планировка: кухня-гостиная, изолированная спальня, гардеробная • Вместимость: до 4 гостей (дополнительные спальные места в кухне-гостиной) • Полностью меблирован и оснащён техникой — готов к проживанию Отделка и оснащение: • Премиальные материалы: декоративная штукатурка, натуральное дерево в спальне • Качественная сантехника и дизайнерское освещение • 3 отдельных контура тёплого пола • Электрический котёл, накопительный бойлер • Система кондиционирования О комплексе: • Зеленый благоустроенный двор • Детская площадка • Видеонаблюдение и освещение территории • Вход в Никитский ботанический сад рядом с домом Инвестиционная привлекательность: • Сдача посуточно: от 6 000 Р/сутки • Окупаемость: 67 лет • Возможность круглогодичной аренды • Высокий спрос в летний сезон Идеальное предложение для жизни, отдыха или инвестиций.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898556606](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	22.30 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Апартаменты	да



