

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Алушта городской округ, Лазурное с

Республика Крым, Алушта городской округ, Лазурное с

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся нежилое помещение (прописка невозможна), которое можно отремонтировать и использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в районе, идеально подходящем для отдыха: рядом находятся дикие пляжи, гора Кабель, вековые ели и живописные пейзажи. Это место особенно любят те, кто ценит тишину, спокойствие и близость к природе. До моря всего несколько минут. Если потребуется воспользоваться городской инфраструктурой, рядом проходит маршрутный автобус по расписанию. Помещение представляет собой трёхкомнатную квартиру: две комнаты смежные, одна изолированная. Характеристики помещения: * Толстые стены (50 см) и высокие потолки (3 метра) создают атмосферу квартир сталинской постройки. * Пол из массива дерева в хорошем состоянии: можно отциклевать и покрыть лаком. * Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором. Местами имеются трещины от времени, также потолок требует ремонта. * Коммуникации (электричество, центральная вода и канализация) ранее были заведены в помещение. На данный момент необходимо провести ревизию существующих систем и, при необходимости, обновить трубы и провода. У соседей также подключён природный газ. Основные преимущества: * Удачное месторасположение: недалеко от моря, в посёлке Лазурный. * Толстые стены и высокие потолки, позволяющие ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917340](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Апартаменты	да		

