

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Комбрига Потапова, 37 к3

Республика Крым, улица Комбрига Потапова, 37 к3

8 700 000 Р

223 077Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Гагаринском районе Севастополя, отличающаяся продуманной планировкой и высоким качеством исполнения. Общая площадь квартиры с балконом и лоджией составляет 47, 5 м. кв., что позволяет комфортно разместиться семье либо использовать под сдачу, а ключевым преимуществом является нестандартно большая кухня площадью 11 кв. м с выходом на балкон, что создает основу для уютных обедов и приема гостей. Жилая комната площадью 16 кв. м является полностью изолированной и имеет выход на просторную лоджию 6 кв. м, где оборудован теплый пол, что делает ее функциональной в любое время года. Дополнительные удобства добавляют просторный холл (8 кв. м) и совмещенный санузел увеличенной площади (5 кв. м). Высота потолков 2,8 метра и панорамные окна, из которых открывается вид на море, наполняют пространство светом и воздухом. Современный ремонт выполнен с использованием качественных материалов в нейтральной светлой гамме, обеспечивая чистоту и готовность к проживанию. Важным экономическим преимуществом является автономная система отопления и горячего водоснабжения (АГВ), что гарантирует независимость от сезонных отключений и существенную экономию на коммунальных платежах. Жилой комплекс обладает благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Зыбцева Алена Сергеевна](#)

Телефон: [+79180805745](tel:+79180805745)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

