

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 162

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 162

7 500 000 Р

187 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 39,6 кв.м расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая зона составляет 19,7 кв.м, кухня — 8,8 кв.м, что позволяет комфортно разместить необходимую мебель и технику. Планировка включает лоджию площадью 5,6 кв.м, которую можно использовать как дополнительное пространство для хранения или зону отдыха. Квартира с выполненным косметическим ремонтом готова к заселению — останется лишь добавить личные вещи для создания уюта. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом 1985 года постройки содержится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для маломобильных жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, продуктовые магазины и аптеки. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы позволяют быстро добраться до центра города и других районов. Проспект Генерала Острякова — одна из основных транспортных артерий Севастополя, что гарантирует беспрепятственный выезд на личном автомобиле. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Удачное сочетание тихого двора, развитой инфраструктуры и транспортной доступности делает этот вариант практичным решением для тех, кто ценит комфорт и удобство ...

👁 0 с 14.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Братцев Антон Степанович](#)

Телефон: [+79180807513](tel:+79180807513)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

