

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Санаторная улица, 2

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, Санаторная улица, 2

5 500 000 Р

119 565Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в г. Саки на 1-м этаже 2-этажного блочного дома. Квартира в жилом состоянии, ремонт косметический. На полу линолеум, окна - металлопластик. Установлен кондиционер. Окна выходят на 2 стороны. Преимущества квартиры: Планировка квартиры позволяет сделать 2 изолированные комнаты и полноценную гардеробную, санузел отдельный, в квартире установлено автономное газовое отопление - двухконтурный котел, таким образом, вы сможете самостоятельно регулировать температуру в помещении, не зависимо от графика центрального отопления, и, тем самым, экономить на коммунальных платежах, есть возможность сделать отдельный вход или установить пандус для маломобильных граждан, имеется довольно большой приусадебный участок с плодовыми деревьями и виноградом, возле дома есть гараж (продается отдельно) Капитальный ремонт дома ожидается в 2033 году. Квартира находится в районе со сложившейся инфраструктурой: рядом находится школа, детский сад, больница, магазины. До центра города 10 минут пешком, до моря 10 минут на машине. В 300 м от дома - красивое Михайловское озеро. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Документы российские. Возможна удаленная регистрация. Возможно использование ипотеки.

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886664895](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 32.30 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



