

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Физкультурный пер, 3

Республика Крым, Физкультурный пер, 3

6 500 000 Р

158 537Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Арт. 113304546 Продажа просторной однокомнатной квартиры с большой жилой лоджией (можно использовать как вторую спальню) в самом удобном для жизни районе Балаклавы. Рядом вся социальная инфраструктура и новый стадион Горняк Идеально подходит для постоянного проживания или для сдачи в аренду. Дом расположен в тихом месте, во дворе детская площадка. Построен из инкерманского камня. Есть полноценный техэтаж. Чистый подъезд. В квартире выполнен ремонт, жилое состояние. Кухонный гарнитур остается. Отопление центральное, вода нагревается с помощью бойлера. Отличная просторная планировка с большими комнатами. Комната (зал) - 19,1 м2. кухня - 8,5 м2. лоджия (используется как жилая комната) - 3 м2. санузел - 3,4 м2. коридор - 5,6 м2. кладовка - 1,8 м2. Высота потолков - 2,6 м. Инфраструктура района Кадыковка: школа N30, 33, магазины, супермаркеты, рынок, аптеки, поликлиника, больница, ДКР, стадион, кафе и рестораны. До набережной центра Балаклавы 5 минут на автомобиле, 15 минут пешком, выездные чистейшие пляжи всегда доступны. Строительство яхтерной марины дает существенный рост цены на квартиры. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ! В нашем профиле Вы можете еще найти интересные объекты недвижимости ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Смецкая Юлия](#)

Телефон: [+79183711994](tel:+79183711994)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

