

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул Адмирала Макарова, 29

Республика Крым, ул Адмирала Макарова, 29

9 900 000 Р

132 000Р за м²



75.00 м²

Общая

54.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Объект 2673. Продаётся трёхкомнатная квартира в самом сердце Севастополя — улица Адмирала Макарова, 29, 3-й этаж исторического дома. О доме и его ценности • Это здание — объект регионального культурного наследия, возведён в 1930 г. и восстановлен после войны в 1949-1958 гг., признан архитектурным памятником градостроительства. • Статус охраняемого объекта подразумевает сохранение исторических элементов фасада — колонн, балконов, декоративной лепнины, карнизов. • Дом расположен над Ушаковой балкой — живописным урочищем Севастополя, бывшим стратегически важным в разные исторические эпохи. О квартире • Площадь: 75,7 м² общей (жилая 54,7 м²) • Комнаты: три изолированные — 26,1 м², 17,6 м², 11 м² • Высокие потолки — типично для сталинской архитектуры, впечатляют масштабом • Пол: аутентичный дубовый паркет, сохранивший суть эпохи • Ремонт: требуется • Вид: из окон открывается зелёная панорама Ушаковой балки Инфраструктура • В пешей доступности: художественный техникум, аптека, магазины • Школа и детский сад буквально за углом • Остановка общественного транспорта рядом — удобные маршруты по городу Для кого Идеальный выбор для ценителей сталинской архитектуры и пространственных масштабов — квартира предлагает не просто жильё, а атмосферу ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180214852](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	54.70 кв. м
Площадь комнат	26.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

