

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул Садовая, 77

Республика Крым, село Гвардейское, ул Садовая, 77

2 300 000 Р

38 983Р за м²



59.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО. Продаётся 2/5 доли в квартире на земле(24кв.м.).Доля не выделена. Док-ты на долю Рос.образца. 3 собственника(все совершеннолетние).По факту это дом 59.8 кв.м. с участком в 12 соток.Дом хороший с коммуникациями-свет,газ,вода. Двор огорожен.Улица тихая,остановка рядом. Первое время можно жить,как в комун.квартире,либо выделить долю и заехать в отдельную квартиру. Доля выделяется либо по соглашению собственников либо через суд .(по согл.- цена 30-50 тыс,через суд 200тыс).Можете проконсультироваться у юриста. После выдела будет отдельная квартира со своим адресом и пропиской, возможностью пристроить и увеличить площадь. То есть, по цене комнаты в Крыму, в перспективе можно получить большой дом с двором. Цена с учётом трат на выдел. В квартире живёт 1 собственник, о продаже уведомлён. Кому интересно приезжайте,смотрите лично. Все вопросы в сообщениях(на работе на звонки не отвечаю).Вечером отвечу всем Продажа чистая,без доп.комиссии.Собственник живёт не в Крыму,на сделку приедет лично. Торг.

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884713434](tel:+79884713434)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

