

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Острякова, 11

Республика Крым, село Гвардейское, ул Острякова, 11

6 500 000 Р

141 304Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира, площадью 46,4 м², расположена на втором этаже пятиэтажного дома в пгт Гвардейское, Симферопольского района. Объект сдан в 2020 году, что гарантирует современные стандарты строительства и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, общей площадью 30 м², обеспечивают приватность, а кухня 6 м² позволяет удобно организовать пространство для приготовления пищи. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а отдельный санузел добавляет практичности в повседневном использовании. Ключевое преимущество — автономное отопление, что обеспечивает независимость от сезонных графиков подачи тепла и позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад, школа, магазины и медицинские учреждения. Транспортная доступность — еще один плюс: остановка общественного транспорта находится в 7 минутах ходьбы, откуда регулярные рейсы следуют в Симферополь, что делает квартиру удобным вариантом для тех, кто работает или учится в городе. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки, включая профессиональное юридическое сопровождение. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182412638](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

