

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Каманина, 31

Республика Крым, ул Каманина, 31

3 600 000 Р

128 571Р за м²



28.00 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся уютная квартира в тихом районе Севастополя! Адрес: ул. Каманина, д. 31 (северная сторона, тупиковый двор). Преимущества: — Первый этаж двухэтажного дома: идеально для семей с детьми, пожилых или любителей быстрого доступа во двор. — Тишина и спокойствие: тупиковая улица, доброжелательные соседи, атмосфера уюта. — Готово к заселению! Есть счетчики, АГВ, толстые стены (летом прохладно, зимой тепло). — Коммуналка до 3 000 Р даже при активном использовании ресурсов. — Ремонт под ваш вкус: квартира требует обновления, но уже пригодна для жизни (часть коммуникаций уже обновлена!). — Отличная транспортная доступность: 7 минут до автобусной остановки, 10 минут прогулочным шагом до парома. Бонусы для будущих хозяев: — Во дворе — сарай и участок (не оформлены, но согласованы с соседями). Используйте под огород, мастерскую или хранение! — 1 собственник: быстрая и прозрачная сделка. Почему это выгодно? — Экономия на ремонте + низкие платежи. — Удобное расположение в спокойном районе. — Уникальная возможность расширить пространство за счёт двора. Не упустите шанс создать свой уголок в Севастополе! Звоните! Готовы к просмотру и сделке в короткие сроки. Торг на месте после просмотра! P.S. Соседи уже ждут вас — осталось только заехать и вдохнуть ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189506837](tel:+79189506837)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	15.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

