

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Феодосия, улица Ленина, 5

Республика Крым, Феодосия, улица Ленина, 5

7 200 000 Р

128 571Р за м²



56.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира в исторической части Феодосии (у парка Морсад). Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье с перспективой! Все комнаты квадратные и просторные, из спальни - большая лоджия с аркой. Квартира требует капитального ремонта, что даёт возможность привести ее в идеальное состояние и жить без сюрпризов, обустроив все под себя. Возможна перепланировка: площадь квартиры позволяет сделать зал и спальню отдельными. В ванной комнате достаточно мест для хранения с учётом размещения бытовой техники, раковины, корзины для белья и пр. без необходимости совмещать с туалетом. Лоджия подойдёт для переоборудования в кабинет или детскую комнату. Дом кирпичный, добротной постройки 1957 года. На 2025-2027 запланирован капитальный ремонт. Двор благоустроен, есть детская и спортивные площадки, места для парковки. Историческая часть города, море в пешей доступности, при этом район тихий, свободный от наплыва туристов и курортной суеты. Рядом детский сад, школа, почта, мечеть, по соседству продуктовый и хозяйственный магазины, аптека. Хорошая транспортная доступность. Документы готовы, квартира без обременений. Торг, цену обсудим. Рассмотрим обмен на Севастополь.

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180720411](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

