

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Павла Дыбенко, 1

Республика Крым, ул Павла Дыбенко, 1

7 500 000 Р

174 419Р за м²



43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в престижном районе Севастополя предлагает комфортное проживание с выгодной инфраструктурной доступностью. Объект состоит из изолированной комнаты, просторного зала-столовой, кухни, совмещенного санузла и коридора. Квартира расположена на высоком первом этаже, что исключает сырость и обеспечивает удобный доступ, а дополнительным преимуществом является прилегающий земельный участок, который можно использовать как огород или зону отдыха. В помещении выполнен качественный ремонт с продуманной планировкой — светлые тона отделки и грамотное зонирование создают ощущение простора. Ключевое преимущество — автономное отопление с двухконтурным котлом, что позволяет существенно снизить расходы на коммунальные платежи и не зависеть от сезонных отключений. Квартира находится в частной собственности более пяти лет, оформлена на одного взрослого собственника без обременений и прописанных лиц, что гарантирует чистоту сделки и быстрый выход на подписание документов. Расположение объекта сочетает близость к природным зонам и городской инфраструктуре. В пешей доступности (3–10 минут) находятся парки Курсантов и Ахматовой, песчаные пляжи Песочный и Солнечный, а также школа искусств. В 15 минутах ходьбы — исторические достопримечательности (Херсонес Таврический) и центральный ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Зайцева Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79587046202](tel:+79587046202)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

