

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на улица Военных Строителей, 10/6

Республика Крым, улица Военных Строителей, 10/6

12 000 000 Р

120 000Р за м²



100.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира с фактической площадью в 100 м2 (узаконенных) ????Адрес:Дом Военных Строителей 10/6,1-й этаж О квартире: ✓Фактически 4 комнатыза счет увеличенных узаконенных лоджий (по документам — 3-комнатная). ✓Автономное отопление(узаконенный газовый котел АГВ), подключение к городскому водоснабжению. ✓ готова к проживанию: кондиционер, интернет. ✓ готова к ремонту : мебели и техники при покупке в квартире минимально , что позволит сразу же начать ремонт . Особенности планировки: Возможностьорганизации отдельного входа . Просторные помещения с увеличенными лоджиями, что делает квартиру удобной как для жизни, так и для сдачи в аренду.Увеличенные лоджии узаконены согласно законодательства РФ. Почему это выгодно? ????Дополнительный доход:Можно сдавать часть квартиры или всю целиком (посуточно или долгосрочно). Можно сделать ремонт под себя и пользоваться большой площадью квартиры . ????Перспективный район:Развивающаяся локация с ограниченным новым строительством. ????Комфортный дом:Натуральный камень (2005 г.), зеленая территория, парковка, возможность купить гараж рядом. Покупка гаража обсуждается индивидуально ????Закрытая Территория: территория дома огорожена . Дополнительно: ✓Один собственник, все документы в порядке. ✓ Пристройки и перепланировкаузаконены ...

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Волкогонов Константин Александрович](#)

Телефон: [+79889532186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

