

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Челюскинцев, 49

Республика Крым, ул Челюскинцев, 49

3 700 000 Р

185 000Р за м²



20.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 84910714. Вашему вниманию предлагаются апартаменты для круглогодичного проживания - высокодоходная инвестиция с высоким арендным потенциалом. Адрес: Севастополь, Учкеевка, ул. Челюскинцев 49 Описание апартаментов: Расположены в действующем пансионате (разновидность гостиницы; дом отдыха предназначенный для длительного проживания), в отдельном корпусе. На протяжении многих лет пансионат пользуется спросом у приезжих и местных жителей, которые ценят тихий, спокойный и доступный отдых. Вне сезона стоимость проживания 2500р. в сезон до 5000 р. Территория большая, окружена морем и хвойным лесом, во дворе весной и летом цветут розы и акация - изобилие чистого воздуха! Большая столовая вместительностью до 500 чел. Две минуты пешком до пляжей: дикий и общественный. Общая протяженность береговой линии составляет 1.5 км. Пропускная система, территория охраняется. Технические характеристики: Общая площадь: 20м2 (коридор, санузел, комната) + балкон Этаж: 2/4 Отопление и вода: своя котельная (большая редкость для такого типа жилья). Вода 24/7. Отопление зимой постоянное. Оплата по счетчикам. На апартамент выделен отдельный кадастровый номер! Инфраструктура: Сразу за пределами территории пансионата расположен один из самых крупных и благоустроенных парков Севастополя ...

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182916362](tel:+79182916362)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м
Апартаменты	да		

