Купить квартиру за 4 347 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

4 347 000 Р

114 395Р за м^2

38.00 м^2	14.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Квартира площадью 37.8 м² расположена на первом этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (14.1 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 1993 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад , заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное , горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу . Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский ...

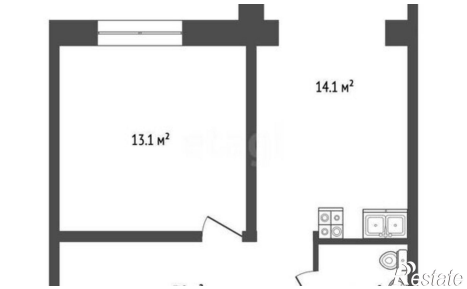
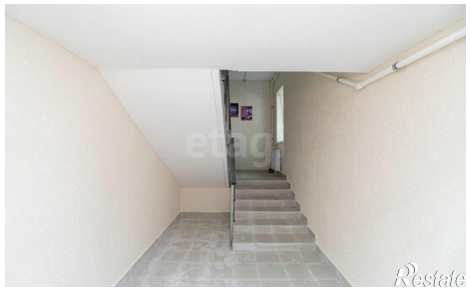
0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: Барышникова Кристина Сергеевна

Телефон: +79654600793

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м


14.1 м²
13.1 м²