

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Средний проезд, 3

Республика Крым, Средний проезд, 3

7 200 000 Р

130 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира площадью 55 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже жилого дома в тихом районе с панорамным видом на бухту. Планировка включает две отдельные комнаты, изолированную кухню 9,5 м<sup>2</sup> с возможностью расширения за счет лоджии, а также отдельный санузел. Высота потолков 2 метра позволяет рассмотреть вариант двухуровневой перепланировки. Ключевое преимущество объекта — эксклюзивное право пользования закрытым цокольным помещением площадью 20 м<sup>2</sup> с отдельным входом из квартиры. Это сухое пространство с высотой потолков 2 метра подходит для организации мастерской, кладовой или дополнительной жилой зоны. Расположение обеспечивает высокий уровень комфорта: до моря — 5 минут пешком, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковка у дома, аптеки, магазины, школы и детские сады. Инфраструктура района развита, транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается с косметическим ремонтом, мебелью и техникой — их передача новому владельцу возможна по согласованию. Собственник — один взрослый, что упрощает процесс сделки. Рассматриваются различные формы расчетов, включая ипотеку. Объект представляет интерес как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и дополнительному помещению, так и для инвестиций — район популярен у арендаторов ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Хуторманов Михаил Юрьевич](#)

Телефон: [+79186499120](tel:+79186499120)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

