

Сдать квартиру за 43 333 рублей на ул Лесная, 10

Республика Крым, поселок городского типа Нижнегорский, ул Лесная, 10

43 333 Р в месяц



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Отличная 1к квартира. вопросы пишите

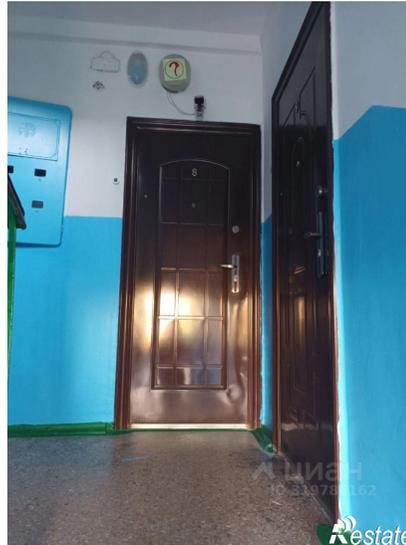
👁 15 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042795](tel:+79886042795)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



Сдам Длительно Большую 1к Квартиру 40м² 1 этаж, ул.ЛеснаяНовый Двор
 Отопление газисеб газубахта Цена:14 мес+14 загод.
 Все Коммунали в месяц как пример:ЖЭК1020+КанРемонт350+Мусор66.
 Вода на ЭлектПубубль700р+Свет500р+Газ зима100р,лето500р+Интернет600
 Итого:4-5 т.р в месяц.
 Тоесть 18-19 т.р/мес примерно будет все выходить.
 С Животными -НЕТ.
 С Детями Младше 5 лет - НЕТ
 Если сумма устраивает и вы ФАНАТ чистотыто пишите.
 Симу Договор и Видео квартирытогда и договоримся о просмотре.



4. Порядок расчетов.
 4.1. За оформление на аренду Арендатору оплачивается госпошлина в размере 14 000 рублей.
 4.2. Сопоставление между суммой комиссии Арендатора за месяц аренды и оплатой 3 дней со дня получения предоплаты арендатором.
 4.3. При внесении предоплаты комиссию Арендатор платит в месяц, вперед в размере 14 000 рублей и задолженности в размере 14 000.
 4.4. В случае неисполнения условий договора Арендатором, комиссия сумма не возвращается. Арендатор обязуется оплатить квартиру в течение 3 дней если есть споры! Арендаторы по причине неисполнения условий договора Арендатором.
 4.5. Размер арендной платы остается неизменным в течение года.
 4.6. Расчеты за все коммунальные услуги производит Арендатель, путем перечисления денег по банковской карте или переводом по телефону. Арендатор несет ответственность за оплату коммунальных услуг.
 4.7. Тарифы за все коммунальные услуги согласно тарифам РФ, установленным на дату оплаты.
 4.8. Арендатель, оплачивает налоги с заработной платы (сумма Арендатора после чего нет привязки оплаты на банковскую карту либо наличными при встрече).
 4.9. Оплата за аренду жилья 14 000 рублей может производиться до получения расчета за коммунальные услуги.
5. Срок действия договора аренды, порядок изменения, расторжения договора.
 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.
 5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.
 5.3. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в любое время, уведомив об этом Арендатора в письменном виде за 14 дней до выхода из квартиры, в обратном случае задолженности оплата не возвращается.
6. Порядок расторжения споров.
 6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, разрешаются путем взаимной договоренности.
 6.2. В случае невозможности или отсутствия договоренности путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Подписанные данные сторон.

Арендатель:	Арендатор:
Паспорт: серия _____ № _____	Паспорт: серия _____ № _____
Имя: _____	Имя: _____
Зарегистрирован по адресу: _____	Зарегистрирован по адресу: _____
Подпись: _____	Подпись: _____

Тел. + _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ
 г.Крым
 _____ Июля 2025 г.
 Мы, нижеподписавшиеся, граждане _____ и дальнейшим Арендатором, с одной стороны, и гражданин _____ и дальнейшим Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет договора
 1.1. Арендатору предоставляется, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: _____
 1.2. Арендатору предоставляется, а Арендатор получает во временное пользование принадлежности к квартире: предметы мебели и бытовую технику.
 1.3. Срок аренды составляет 11 месяцев и начинается с 1 Июля 2025 г. по 31 Мая 2026 г.
 Дание срок аренды может быть продлен еще на 11мес место раз.
 1.4. Передача в аренду квартиры осуществляется Арендатором только для проживания без права сдачи ее в субаренду.
 1.5. О желании заселения в квартиру дополнительных взрослых, детей или животных уведомить Арендатора для получения согласия.
2. Права и обязанности Арендатора.
 2.1. Арендатель подтверждает, что он получил согласие всех собственников жилья, зарегистрированных по данному адресу, или владельцев собственности с иной долей владения, на предоставление в аренду. Договор аренды данной квартиры не продлевается, не подтверждается, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не в залоге и не в залоге. Арендатор имеет право посылать Арендатора с предварительным уведомлением.
 2.2. Арендатель подтверждает, что он и его родственники, проживающие не по месту Арендатора, устроят своим действиями или действиями Арендатора в счет проживания.
3. Права и обязанности Арендатора.
 3.1. Сопроводить арендатора квартиру и порядок предусмотренных санитарными, противопожарными и иными правилами, установленными действующим законодательством РФ.
 3.2. О предоставлении соблюдения санитарной и аренду квартиры известить Арендатора не менее чем за два недели.
 3.3. В случае нанесения ущерба арендной квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендателю причиненный ущерб в полной мере в течение двух недель с момента совершения правонарушения, погасив, погасив.
 3.4. Арендатор оплачивает: все коммунальные услуги.
 3.5. В квартире категорически запрещены: курить, употреблять вредные наркотики, заниматься незаконной деятельностью, продавать и употреблять запрещенные в РФ продукты и вещества.
 3.6. Запрещается заселять, подселить иных жильцов или заводить животных без разрешения Арендатора. Запрещается вести коммерческую деятельность и предоставлять платные услуги, услуги в квартире.
4. Порядок расчетов.

