

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Каманина улица, 31

Республика Крым, Каманина улица, 31

4 000 000 Р

142 857Р за м²



28.00 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Объект 5111. Продаётся уютная квартира в тихом районе Севастополя! Адрес: - ул. Каманина, д. 31 (северная сторона, тупиковый двор).
Преимущества: - Первый этаж двухэтажного дома: идеально для семей с детьми, пожилых или любителей быстрого доступа во двор. - Тишина и спокойствие: тупиковая улица, доброжелательные соседи, атмосфера уюта. - Готово к заселению! Есть счетчики, АГВ, толстые стены (летом прохладно, зимой тепло). - Коммуналка до 3 000 Р даже при активном использовании ресурсов. - Ремонт под ваш вкус: квартира требует обновления, но уже пригодна для жизни (часть коммуникаций уже обновлена!). - Отличная транспортная доступность: 7 минут до автобусной остановки, 10 минут прогулочным шагом до паромы. Бонусы для будущих хозяев: - Во дворе — сарай и участок (не оформлены, но согласованы с соседями). Используйте под огород, мастерскую или хранение! - 1 собственник: быстрая и прозрачная сделка. Почему это выгодно? - Экономия на ремонте + низкие платежи. - Удобное расположение в спокойном районе. - Уникальная возможность расширить пространство за счёт двора. Не упустите шанс создать свой уголок в Севастополе! Звоните! Готовы к просмотру и сделке в короткие сроки. P.S. Соседи уже ждут вас — осталось только заехать и вдохнуть жизнь в этот дом! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898310779](tel:+79898310779)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	15.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

