

Купить квартиру за 22 600 000 рублей на улица Ленина, 96

Республика Крым, Городской округ Феодосия, поселок городского типа Коктебель, улица Ленина, 96

22 600 000 Р

579 487Р за м²



39.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

В продаже 1 комнатный апартамент с потрясающими видовыми характеристиками на море. Преимущества: - Вы покупаете не стены, вы покупаете готовый бизнес; - Ключи уже в этом году; - Запуск работы отеля 1 кв. 26 года; - Прекрасные видовые характеристики на море, мыс Хамелеон и виноградники; - Ваш доход составит от 2 700 000р. SkySoul (СкайСол) — гостиничный комплекс бизнес-класса в Коктебеле: Лучший инвестиционный проект Крыма (Urban Awards), топ инвестиционно-привлекательных объектов по версии Forbes 1,5 часа от Крымского моста по новой трассе, в бухте, в окружении заповедных территорий и виноградников Первая линия: 30 метров до обустроенного песчаного пляжа Закрытая территория 14,5 га с премиальной всесезонной инфраструктурой Бассейны, 4-х этажный SPA-комплекс, детские и спортивные площадки, рестораны и кафе Строительство по ФЗ-214, эскроу-счета, аккредитация от Сбербанк и других топ-банков Крупный и проверенный отельер: найдёт арендаторов, проведёт клининг и текущий ремонт, предоставит отчетность

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883864157](tel:+79883864157)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	да		

