

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 193

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 193

10 500 000 Р

159 091Р за м²



66.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 65,6 м² в Ленинском районе на улице Острякова, 193. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1989 года постройки. Общая площадь 65,5м2 Жилая площадь 40,3м2 (9,8м2,12,1м2 и 18,4м2) Кухня 8,7м2 Ванная комната 2,8м2 Туалет 1,4м2 Коридор 10,9м2 Встроенный шкаф 1,5м2 Балконы (1,45м2 и 2,59м2) Планировка квартиры продумана и функциональна: три изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная кухня и дополнительная кладовая, которую можно преобразовать в гардеробную или объединить с жилым пространством. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Особенность квартиры — два балкона: компактный на кухне и большой проходной, примыкающий к двум комнатам, что увеличивает полезную площадь и открывает возможности для обустройства зоны отдыха или хранения. Квартира требует ремонта, что дает новым владельцам свободу в выборе дизайна и отделочных материалов под свои предпочтения. Объект подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиций. Дом находится в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, в шаговой доступности — школа, магазины и остановки общественного транспорта. Транспортная доступность позволяет быстро ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Михалкова Галия Накиповна](#)

Телефон: [+79182712391](tel:+79182712391)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

