

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Коммунаров, 4

Республика Крым, ул Коммунаров, 4

10 500 000 Р

190 909Р за м²



55.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 106597159 Продается уютная двухкомнатная квартира в живописном районе Балаклавы (Кадыковка). Общая площадь квартиры 55 кв. М, жилая — 28.5 кв. М, кухня — 7.1 кв. Собственник один. Зарегистрированных нет. Раздельные комнаты, окна на две стороны (во двор, и на школу+горы). Дом из инкерманского камня, на крыше имеется технический этаж, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию, тепло и прохладу летом! Балкон и лоджия застеклены и утеплены. Лоджия теплая и просторная (можно использовать как третью комнату). Огромная вместительная гардеробная глубиной 1,5 метра. Отдельная ниша под холодильник (на лоджии). В квартире 2 сплит-системы. Новый бойлер автомат 80 л. Окна Rehau. Удобный заезд во двор, парковка, детская площадка, чистый подъезд (после ремонта), тихие соседи. В 5 мин ходьбы центральный балаклавский рынок, детские сады, школа через дорогу, до набережной 25 мин пешком. Шикарный вид на горы, и уютный двор. Квартира юридически чистая, без обременений и ограничений.

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719828](tel:+79182719828)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



