

Купить квартиру за 11 400 000 рублей на ул Хрусталева, 175

Республика Крым, ул Хрусталева, 175

11 400 000 Р

162 857Р за м²



70.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира 70,7 м² (75,4 м² с балконом и лоджией) за 11,1 млн ₽. Под материнский капитал, ипотеку, без обременений. Расположение: 2-й этаж 5-этажного дома из инкерманского камня (чешский проект с эркером). Рядом ТЦ Си Молл , рынки, магазины (Крымский вкус , ПУД), удобная транспортная развязка. Особенности квартиры: Увеличенная площадь за счёт эркера, застеклённых балкона (3 м²) и лоджии (2,5 м²). Согласованная перепланировка: объединённый санузел, проход на кухню через комнату. Качественный ремонт: плитка, тёплые полы (кухня, ванная), деревянные окна/двери (крымская сосна). Коммуникации: центральное отопление, кондиционер, газовая колонка (документы есть). Мебель: кухня и встроенный шкаф-купе остаются, остальное по договорённости. Условия продажи: Цена 11,1 млн ₽ (комиссия агента обсуждается отдельно, сверх цены). Готова к сделке документы в порядке, обременений нет. Возможна ипотека, маткапитал. Сотрудничество с агентами: Неэксклюзивный договор. Ваша комиссия сверх моей цены (11,1 млн ₽).

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184521630](tel:+79184521630)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



