

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Ленина, 36А

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, улица Ленина, 36А

6 800 000 Р

138 776Р за м²



49.00 м²

Общая

32.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 51 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 15,7 и 11,6 м², просторная кухня 10 м², раздельный санузел и широкий коридор. Из кухни есть выход на балкон и просторную лоджию, выходящую на центральную улицу Ленина. Лоджию можно использовать как дополнительное жилое пространство или под коммерческие цели, учитывая выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с ограниченными возможностями или ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885584857](tel:+79885584857)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь комнат	15.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



