

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Льва Толстого, 22

Республика Крым, улица Льва Толстого, 22

8 000 000 Р

186 046Р за м²



43.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Крупногабаритная 1-комнатная квартира с двумя балконами в центре Севастополя! г. Севастополь, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 22 . 43,5 м² + 2 балкона 20 м² | Этаж 4 из 6 | Дом 2008 года. Простор, уют, комфорт. Продаётся крупногабаритная 1-комнатная квартира с продуманной планировкой и двумя огромными балконами, которые буквально обнимают квартиру и дарят ещё больше простора! Основные преимущества: Общая площадь — 43,5 м² (без учёта балконов!) Кухня — 12,4 м² — легко вмещает обеденную зону, идеально для семьи. Комната — 19,9 м², правильной формы, с выходом на балкон. Два балкона — 20 м² суммарно, огибают квартиру с трёх сторон. АГВ (автономное отопление) — экономия круглый год. Окна на 3 стороны света — солнце с утра до вечера . Свежий ремонт, можно заехать сразу. Дом с лифтом и утеплённым фасадом. Тихий двор с детской площадкой. Характеристики: Этаж: 4/6 Год постройки: 2008 Санузел совмещен. Высота потолков: 2,7 м. Просторная прихожая. Удобное расположение: Рядом больница, рынок Чайка , магазины, аптеки, почта , детский сад и школа. Остановки, до центра города — 5 минут . Новые скверы и прогулочные зоны в пешей доступности. Документы: 100% готовность к сделке РФ, проверены юристом. Подходит под ипотеку, наличный расчёт, маткапитал, сертификаты ...

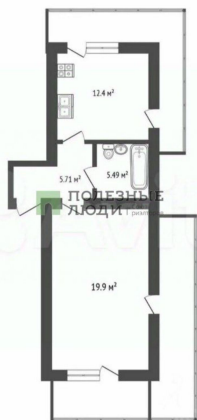
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189509107](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



Restate



Restate



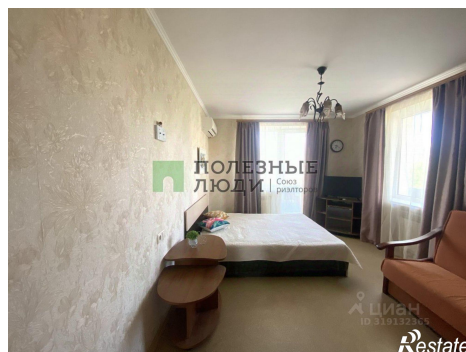
Restate



Restate



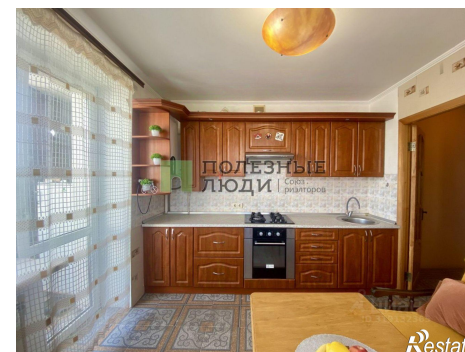
Restate



Restate



Restate



Restate

