

Купить квартиру за 17 073 400 рублей на Алушта, улица Володарского, 9

Республика Крым, Алушта, улица Володарского, 9

17 073 400 Р

187 619Р за м²



91.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 105826601 М.А Апартаментный Комплекс в самом центре Алушты! Находится на одной территории с главным центром притяжения города. Рядом с комплексом находятся: набережная 150м, тренировочный центр сборных 400м, дельфинарий 300м, автовокзал 200м, Парк Ривьера и Приморский парк 250м Номерной фонд - 98 апартаментов, площади 17м² - 104м², отделка WhiteBox, панорамное остекление и балконы, а уже с первого этажа открывается вид на море. Наполняемость гостиниц и апартаментов в Алуште составляет ≈ 82% Учитывая локацию, близость основной инфраструктуры и увеличение потока туристов, наполняемость составит 90-95% и окупаемость до 4-5 лет. Рост спроса на курортную недвижимость и отсутствие конкуренции, позволит заработать инвесторам высокий процент прибыли. Таунхаус с прямым видом на море. Потолок 4,2м Терраса 30м² Машинместо 2 сотки земельный участок

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сотников Максим](#)

Телефон: [+79388664079](tel:+79388664079)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

