

Купить квартиру за 11 138 400 рублей на Алушта, улица Володарского, 9

Республика Крым, Алушта, улица Володарского, 9

11 138 400 Р

265 200Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 105824026 М.А Апартаментный Комплекс в самом центре Алушты! Находится на одной территории с главным центром притяжения города. Рядом с комплексом находятся: набережная 150м, тренировочный центр сборных 400м, дельфинарий 300м, автовокзал 200м, Парк Ривьера и Приморский парк 250м Номерной фонд - 98 апартаментов, площади 17м² - 104м², отделка WhiteBox, панорамное остекление и балконы, а уже с первого этажа открывается вид на море. Наполняемость гостиниц и апартаментов в Алуште составляет ≈ 82% Учитывая локацию, близость основной инфраструктуры и увеличение потока туристов, наполняемость составит 90-95% и окупаемость до 4-5 лет. Рост спроса на курортную недвижимость и отсутствие конкуренции, позволит заработать инвесторам высокий процент прибыли.

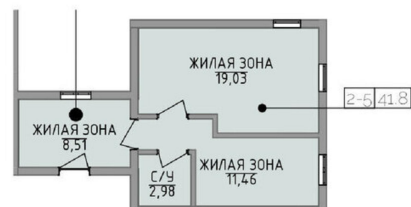
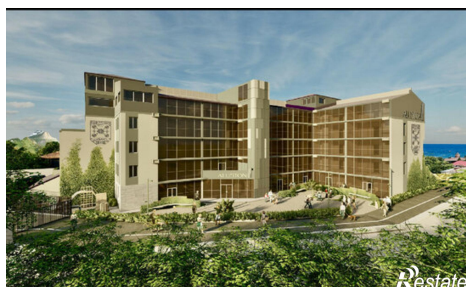
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сотников Максим](#)

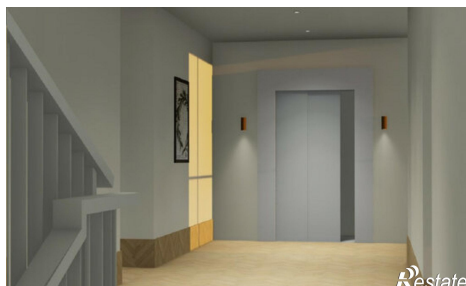
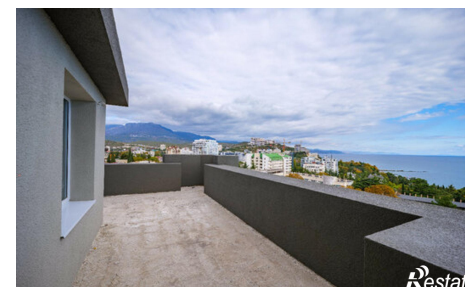
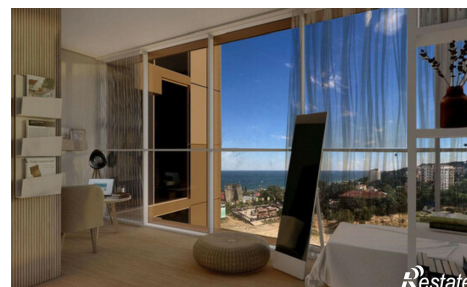
Телефон: [+79388664079](tel:+79388664079)

Характеристики

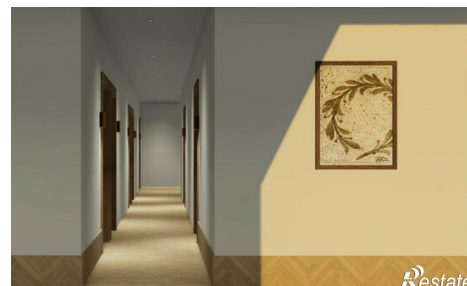
Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate