

Купить квартиру за 13 454 500 рублей на улица 40 лет Октября, 9В

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9В

13 454 500 Р

210 227Р за м²



64.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом на Парусной улице, в живописном поселке Гаспра, неподалеку от Ялты. Общая площадь квартиры 64,05 кв. м, а кухня занимает 11,66 кв. м. Квартира расположена на первом этаже современного 8-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, что делает проживание здесь более комфортным. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, поэтому семейная жизнь будет удобной и насыщенной. Для повседневных покупок в непосредственной близости расположены магазины, что позволит экономить время на покупки. Квартира предлагается к продаже по договору купли-продажи. Благодаря новому дому никаких обременений нет, поэтому покупка будет простой и безопасной. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить все ее достоинства и сделать правильный выбор для комфортной жизни. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

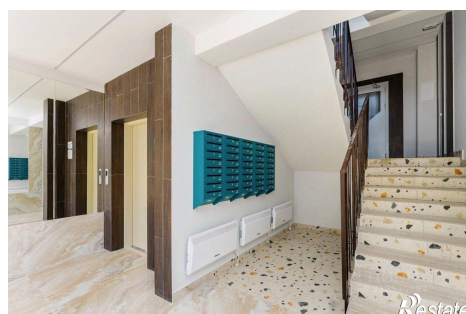
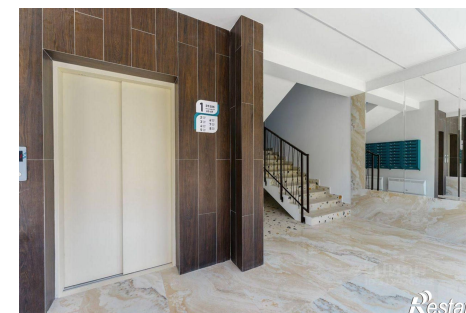
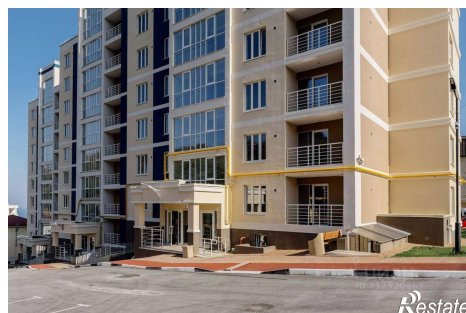
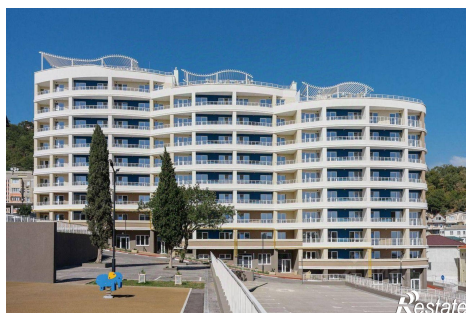
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719206](tel:+79182719206)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь кухни	11.00 кв. м		



Преимущества

Расположение
Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, рядом с «Ласточкиным гнездом» и «Солнечной тропой».

Архитектура
Архитектурное самобытное решение выгодно подчеркивает декоративная подсветка фасада. Авторский дизайн входных групп выполнен с использованием качественных отделочных материалов.

Инфраструктура
Магазины, аптека, детский сад, школа и поликлиника - все в шаговой доступности. Также возле нашего дома будет построен крупный спортивный комплекс.

Безопасность
Территория находится под круглосуточным наблюдением, въезд осуществляется через шлагбаум.

Панорамные виды
Отличительной чертой являются панорамные виды, открывающиеся уже с первого жилого этажа. С каждой квартиры открыт прямой вид на горный ландшафт и морскую гладь.

Отопление и горячая вода
Автономное отопление позволяет владельцу каждой из квартир самостоятельно настраивать и завершать отопительный сезон, устанавливать комфортную для себя температуру, отключать отопление в случае отъезда.

Белый парус
Жилой комплекс

ID 312920983



О проекте

«Белый Парус» – новостройка комфорт-класса с многофункциональной инфраструктурой, авторской архитектурой и индивидуальными планировочными решениями.

Комплекс состоит из 10-ти этажного дома с тремя подъездами и собственным паркингом.

104 планировки с панорамными видами на море и горный ландшафт

Ф3 214

Месторасположение

Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, напротив «Царской тропы» и замка «Ласточкино гнездо», входит в п. Гаспра - камерное место, с развитой инфраструктурой, где безопасно и комфортно