

Купить квартиру за 13 454 500 рублей на улица 40 лет Октября, 9В

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9В

13 454 500 Р

210 227Р за м²

64.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Представляем вашему вниманию замечательную 2-комнатную квартиру в живописном поселке Гаспра, расположенном на Парусной улице, дом 9В. Квартира находится на первом этаже нового 8-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 64.05 кв. м, из которых 11.66 кв. м отведено под просторную кухню. Квартира радует стильным дизайнерским ремонтом, санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Из окна открывается вид на улицу, а на балконе можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом, что удобно для перемещения между этажами. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Это современное здание отвечает всем стандартам качества и комфорта, поэтому вы можете быть уверены в его надежности. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра Ялты и других районов. Квартира продается без обременений, что облегчает процесс сделки. Возможна ипотека. Все юридические вопросы улажены, поэтому покупка пройдет максимально быстро и спокойно. Приглашаем вас на просмотр этой великолепной квартиры. Записывайтесь на встречу и убедитесь в ее преимуществах ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

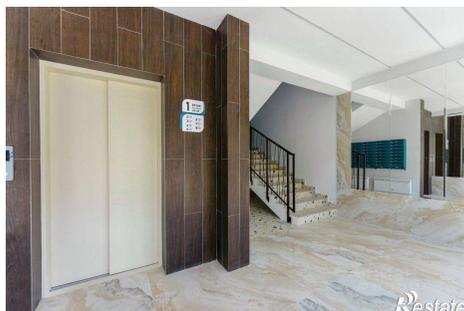
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719206](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь кухни	11.00 кв. м		



Преимущества

Расположение
Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, рядом с «Ласточкиным гнездом» и «Солнечной тропой».

Архитектура
Архитектурное своеобразие комплекса выгодно подчеркивает декоративная подсветка фасадов. Авторский дизайн входных групп выполнен с использованием качественных отделочных материалов.

Инфраструктура
Минимаркет, аптека, детский сад, школа и поликлиника - всё в шаговой доступности. Также возле нашего дома будет построен крупный спортивный комплекс.

Безопасность
Территория находится под круглосуточным наблюдением, выезд осуществляется через шлагбаум.

Панорамные виды
Отличительной чертой являются панорамные виды: открывающиеся уже с первого жилого этажа. С каждой квартиры открыт прямой вид на горный ландшафт и морскую гладь.

Отопление и горячая вода
Автономное отопление позволяет владельцу каждой из квартир самостоятельно начинать и завершать отопительный сезон, устанавливать комфортную для себя температуру, отключать отопление в случае отезда.



О проекте

Белый парус
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Белый Парус» – новостройка комфорт-класса с многофункциональной инфраструктурой, авторской архитектурой и индивидуальными планировочными решениями.

Комплекс состоит из 10-ти этажного дома с тремя подъездами и собственным паркингом.

104 планировки с панорамными видами на море и горный ландшафт.

Месторасположение

Белый парус
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, напротив «Царской тропы» и замка «Ласточкино гнездо», входит в п. Гаспра - камерное место, с развитой инфраструктурой, где безопасно и комфортно.