

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица 40 лет Октября, 9В

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9В

11 500 000 Р

310 811Р за м²

37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 8

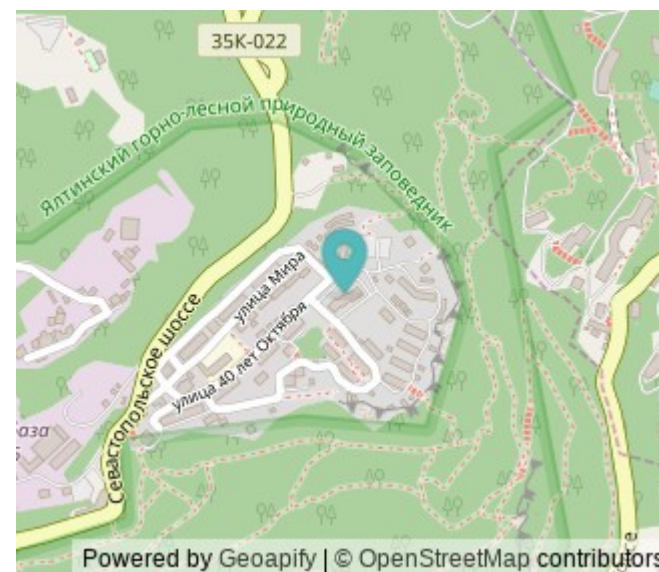
Этаж

Стильная однокомнатная квартира площадью 37.45 кв. м в новом монолитном доме 2023 года постройки на Парусной улице, 9В, в поселке Гаспра, Ялта. Квартира располагается на 7 этаже 8-этажного здания, что открывает прекрасный вид на море и позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе современный стиль и функциональность. Просторная кухня площадью 8.91 кв. м удобна для приготовления и приема пищи. В квартире есть совмещенный санузел, обустроенный качественной сантехниккой. Также имеется лоджия, где можно расслабиться и насладиться свежим воздухом. Новый монолитный дом соответствует современным стандартам и обеспечивает надежность и долговечность. В шаговой доступности от квартиры находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Ялты и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека, в том числе семейная с использованием материнского капитала. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из живописных уголков Крыма. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее преимуществах!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

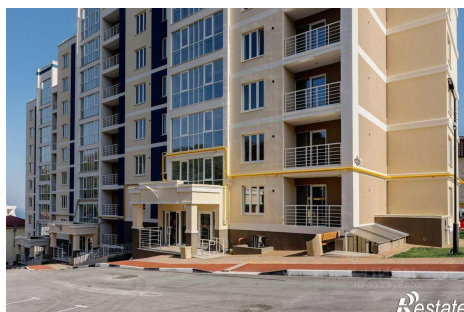
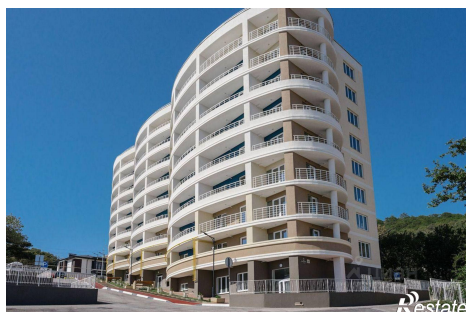
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719206](tel:+79182719206)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь кухни	8.00 кв. м		



Преимущества

Расположение
Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, рядом с «Ласточкиным гнездом» и «Солнечной тропой».

Архитектура
Архитектурное оформление комплекса выгодно подчеркивает декоративные подвески фасада. Авторский дизайн входных групп выполнен с использованием качественных отделочных материалов.

Инфраструктура
Магазины, аптека, детский сад, школа и поликлиника – все в шаговой доступности. Также возле нашего дома будет построен крупный спортивный комплекс.

Безопасность
Территория находится под круглосуточным наблюдением, въезд осуществляется через шлагбаум.

Панорамные виды
Отличительной чертой являются панорамные видовые характеристики, открывающиеся уже с первого жилого этажа. С каждой квартиры открыт прямой вид на горный ландшафт и морскую гавань.

Отопление и горячая вода
Автономное отопление позволяет владельцу каждой из квартир самостоятельно начинать и завершать отопительный сезон, устанавливая комфортную для себя температуру, отключать отопление в случае отъезда.

ID 312978601



О проекте

«Белый Парус» – новостройка комфорт-класса с многофункциональной инфраструктурой, авторской архитектурой и индивидуальными планировочными решениями.

Комплекс состоит из 10-ти этажного дома с тремя подъездами и собственным паркингом.

104 планировки с панорамными видами на море и горный ландшафт

Ф3 214

Месторасположение

Жилой комплекс «Белый парус» расположен в уютном месте Большой Ялты, напротив «Царской тропы» и замка «Ласточкино гнездо», входит в п. Гаспра – камерное место, с развитой инфраструктурой, где безопасно и комфортно

