

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

4 550 000 Р

113 750Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Квартира площадью 39,5 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Алексеев Владимир Сергеевич](#)

Телефон: [+79654623812](tel:+79654623812)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

