

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на Севастополь, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости Парус, 8/6

Республика Крым, Севастополь, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости Парус, 8/6

12 900 000 Р

64 500Р за м²



200.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается отличный дом - мини гостиница в 300 метрах от моря!! Если хотите жить у моря и иметь дополнительный доход то это то, что Вы ищите!!! Есть видео обзор - звоните и я пришлю Вам ссылку! На участке в 3,4 сотки построено два дома. Всего 8 номеров: 2 в отдельно стоящем здании из бруса и 6 в основном построенном из ракушки. Соответственно в одном можно жить самому, а второй сдавать или сдавать полностью все! Дом каменный зарегистрирован как жилой и там возможна прописка! Отличие этой гостиницы от других в том, что КАЖДЫЙ номер оборудован своим санузелом пусть и небольшим, что очень ценится отдыхающими. И в каждом номере есть пусть и небольшая но своя кухня и холодильник. Из-за плотности застройки соседей подъехать непосредственно к участку на авто возможности нет, парковаться необходимо метрах в 10 от участка, возле стадиона Олимпийского резерва. Есть придомовая территория — с отличной беседкой и летней кухней. Есть также на крыше основного дома большая смотровая площадка (эксплуатируемая крыша) с которой открывается шикарный вид на море, на город и на пляж Учкеевка и вообще весь залив. Свет 3 фазы и вода централизованная. Газ оплачен полностью и ТУ и проект все получено и согласовано. Осталось только технически завести газ в дом и оплатить это, при условии, что Вам это необходимо ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Погребнюк Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79186908576](tel:+79186908576)

Характеристики

Количество комнат	9	Этаж	3
Этажей всего	3		

