

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

4 750 000 Р

118 750Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Квартира площадью 39,5 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м²) и продуманная планировка с совмещёнными комнатами и санузлом делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад и подвал, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление осуществляется конвекторами, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению, часть мебели и бытовой техники остаётся. Придомовая территория благоустроена: палисадник, детская площадка, парковочное место с гаражом. В подвале оборудованы кладовые для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 4 км. Посёлок динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Алексеев Владимир Сергеевич](#)

Телефон: [+79182781207](tel:+79182781207)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

