

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на улица Хрусталёва, 173

Республика Крым, поселок городского типа Николаевка, улица Хрусталёва, 173

7 990 000 Р

147 963Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект №5544. В продаже просторная двухкомнатная квартира «чешского проекта» общей площадью 54 кв.м. (жилая площадь 28 кв.м., площадь кухни 9,3 кв.м., коридор 7,3 кв.м.) . Квартира расположена на оптимальном 3 этаже 5-этажного дома, дом построен в 1996 г из экологических инкерманских блоков. При входе в квартиру попадаем в просторную прихожую с двумя встроенными шкафами (можно использовать под гардеробную либо помещение для хранения хоз. средств) . Санузел раздельный. Кухня шикарная, большая и светлая. Одна комната (16 кв.м.) имеет выход на остекленный балкон, а вторая (12 кв.м) - на просторную остекленную лоджию, которую можно использовать как третью комнату либо кабинет. Практически везде поменяны окна на хорошие стеклопакеты, установлен новый бойлер на горячую воду. Квартира требует ремонта, всю старую мебель вывезем и новый счастливый владелец сможет сделать всё по своему вкусу !Инфраструктура:- Торговый центр Симолл, магазин ПУД ( в этом же здании тренажерный зал Триумф) , рынки - в 2х минутах ходьбы.- Остановки общественного транспорта в 5ти минутах прогулочным шагом.- Детский больничный комплекс в 10 минутах пешком.- Школа №38 в 5 минутах ходьбы.- Детский сад № 127 через 2 дома.В общем, инфраструктура максимально развита и разнообразна.Документы проверены юристами и готовы ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Бочарникова Светлана](#)

Телефон: [+79889573692](tel:+79889573692)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

