

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул Шоссейная, 41

Республика Крым, поселок городского типа Ленино, ул Шоссейная, 41

8 800 000 Р

118 919Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю 4-комнатную квартиру на 4-м этаже 5-этажного дома. Квартира светлая, окна выходят на три стороны, угловая, но теплая, т.к. утеплена снаружи и изнутри. Имеется автономное газовое отопление, итальянский двухконтурный котел, начисления за центральное отопление не производится. Отключена от ЦО в 2007 году, разрешительные документы имеются. В квартире сделан хороший ремонт, в кухне, санузле и балконе теплый пол, на полу в комнатах ламинат, потолки преимущественно натяжные, везде пластиковые окна, в том числе на балконах. Два балкона, отдельная гардеробная, двойная входная дверь, кондиционер. Невысокие коммунальные платежи, частично остается мебель (гардеробная, кухонный гарнитур, остальное -по договоренности). В собственности боле пяти лет, обременений и арестов нет. Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, детский сад во дворе, детский центр творчества соседнее здание. Школа в 10 минутах ходьбы. Расстояние до Азовского моря 10 км. до Черного моря 30км. Звоните поторгуюемся.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189509931](tel:+79189509931)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 53.40 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



