

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на улица Руднева, 28А

Республика Крым, улица Руднева, 28А

26 000 000 Р

204 724Р за м²



127.00 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся шикарная квартира с видом на море в престижном районе города Севастополя. Ваш идеальный уголок у моря : 4-комнатная двухуровневая квартира с захватывающим видом на бескрайние морские просторы! Ищете идеальное место для жизни или выгодных инвестиций? Эта квартира — ваш лучший выбор! Преимущества: - Дизайнерский ремонт на 4-5 этажах, выполненный с любовью и вниманием к деталям. - Меблирована и оснащена современной техникой. - Два санузла для максимального комфорта. - Два открытых балкона и застеклённая лоджия — наслаждайтесь свежим воздухом и потрясающими видами! Планировка: - Первый этаж: Просторная кухня-столовая, уютная гостиная, гардеробная и санузел. - Второй этаж: Две светлые спальни, кабинет и ещё один санузел. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, школы, детский сад, морской колледж, СевГУ, Херсонес Таврический и Новый, школа искусств. В шаговой доступности ТЦ Муссон и ТЦ Ниагара. Эта квартира идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит простор и комфорт. Также отличное предложение для инвестиций с возможностью последующей сдачи! Документы РФ готовы к сделке.

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180816799](tel:+79180816799)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	86.00 кв. м	Площадь комнат	86.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.

1. Квартира посемейного, общего заселения (посуточно)	расположена на <u>5</u> этаже <u>5</u> этажного дома и состоит из <u>5</u> комнат жилой площадью <u>85,9</u> кв. м.
1. комната	<u>29,1</u> кв. м.
1. комната	<u>16,5</u> кв. м.
1. комната	<u>7,5</u> кв. м.
1. комната	<u>12,4</u> кв. м.
1. комната	<u>10,4</u> кв. м.
кухня площадью	<u>13,9</u> кв. м.
туалета (совмещенного)	<u>2,1</u> кв. м.
ванной комнаты площадью	<u>5,2</u> кв. м.
коридора	<u>5,2</u> кв. м.
прихожей	<u>13,9</u> кв. м.
встроенного шкафа	<u>10,4</u> кв. м.
кладовой	<u>10,4</u> кв. м.
веранды	<u>10,4</u> кв. м.
2. Квартира оборудована балконом (террасой)	<u>3,9</u> кв. м.
лоджией	<u>10,4</u> кв. м.
3. Общая площадь квартиры	<u>151,9</u> кв. м.
4. Высота помещений	<u>2,1</u> кв. м.
5. Инвентаризационная (балансовая стоимость) квартиры	<u>151,9</u> тыс. руб.
6. Общие сведения о доме:	
серия проекта	<u>ж.В.в.с.д.м.п.м.с.п.с.</u>
материал внешних стен	<u>ж.б.</u>
материал перегородок	<u>ж.б.</u>
7. Дом подключен к телефонной сети, общедомовой системе спутниковой и общедомовой водопроводной (холодной, горячей), канализационной, газоснабжения, отопления <u>индивидуально</u> , мусоропровода, радиотрансляционной сети, мусороборника, ртутно-электронного устройства (включая лампы), телевизионной антенной коллективной проводки, кабельным телевидением (позволяет выводить).	



