

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Перекопская, 4/61

Республика Крым, ул Перекопская, 4/61

8 500 000 Р

207 317Р за м²



41.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Объект 1986. Продаётся 2-комнатная квартира 41,1 м² в историческом центре (Севастополь, ул. Дзержинского, 1/3 этаж) Ключевые преимущества: - Ремонт под ключ новая проводка, сан.техника, кафель, обои - Высокие потолки 3 м простор и уют - Идеальная локация в сердце Малахова кургана Технические параметры: - Общая площадь: 41,1 м² - Комнаты: 14,9 м² + 12,8 м² (изолированные) - Кухня: 6,2 м² (газовая колонка) - Санузел: совмещённый (2,4 м², новый кафель) - Коридор: 4,8 м² - Дом: сталинка из ракушняка, закрытый двор Инфраструктура (всё в шаговой доступности): - Магазины, кафе, банки, почта - Школа и детский сад - Парки: Ушакова балка и Малахов курган (2 мин) - пляж: 10 мин пешком - Транспорт: до вокзала 10 мин, до центра 20 мин Особенности: - Документы готовы к сделке - Отличный вариант для жизни или аренды - Центральное отопление + новые окна Звоните, чтобы увидеть лично! --- Почему покупают эту квартиру? 1. Исторический район престиж и атмосфера 2. Готовый ремонт заезжайте и живите 3. Зелёный тихий двор безопасность и покой Идеально для: - Молодых семей - Инвесторов (аренда туристам) - Поклонников сталинского стиля Не упустите шанс стать владельцем квартиры ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883612005](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь комнат	14.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

